

Landkreis Oder-Spree



Arbeiten und leben in landschaftlich reizvoller Umgebung.

Die Verwaltung des Landkreises Oder-Spree ist der drittgrößte Arbeitgeber der Region. Mit über 1000 Mitarbeitenden erbringen wir Dienstleistungen für die hier lebenden Menschen und gestalten die Entwicklung des Landkreises mit.

Der Landkreis Oder-Spree schreibt zur sofortigen Besetzung im Amt für Schulverwaltung und Baumanagement, Sachgebiet Hochbau, folgende Stelle aus:

Projektleitung für Hochbau (w/m/d)

Die Besetzung der Stelle erfolgt unbefristet in Vollzeit (39 Stunden pro Woche).

Die erste Tätigkeitsstätte ist Beeskow.

Der Landkreis Oder-Spree fördert aktiv die Gleichstellung aller sich Bewerbenden. Wir begrüßen deshalb alle Bewerbungen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Ausdrücklich erwünscht sind auch interne Bewerbungen.

Die Aufgabe der Projektleitung für Hochbau umfasst die planerische Vorbereitung, Koordination und Projektleitung im Zusammenhang mit dem Neubau, Umbau und der Sanierung kreislicher Liegenschaften (überwiegend Schul- und Verwaltungsbauten) sowie deren Betreuung im Rahmen der Bauunterhaltung.

Zu Ihren Herausforderungen in den nächsten Jahren gehören vor allem die Instandhaltung und Instandsetzung der zahlreichen Gebäude und Objekte in Trägerschaft und Nutzung des Landkreises.

Das sind Ihre Aufgaben:

Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei der Vorbereitung und Durchführung kommunaler Maßnahmen im Hochbau:

Projektbezogene planerische und verwaltungstechnische Vorbereitung, Präsentation, Ausschreibung, Koordinierung, Überwachung, Abnahme und Abrechnung der baulichen Durchführung von Investitionsmaßnahmen sowie von Instandhaltungsmaßnahmen an den zu betreuenden Objekten.

Dazu gehören:

- Projektorganisation, Grundlagenermittlung und Aufgabenformulierung
- Bestandsaufnahme und Baukostenermittlung an vorhandener Gebäudesubstanz
- Mitwirkung an Bedarfsplanungen und Projektanalysen
- Ermittlung von möglichen Ausführungsvarianten einschließlich Kostenansätzen
- Einschätzen und Anmelden der erforderlichen Haushaltsmittel
- Vorbereiten von Planungsleistungen
- Abstimmung, Beauftragung, Steuerung sowie Übernahme und Prüfung von Planungsleistungen
- Führen von Abstimmungen zu den Investitionsplanungen mit den beteiligten Ämtern bzw. Dezernaten



Landkreis Oder-Spree



- Ausschreibung von Bauleistungen im Rahmen der Bauunterhaltung sowie deren Überwachung
- Vertragsmanagement (Vorbereitung, Prüfung und Abwicklung von Ingenieur- und Bauverträgen)
- Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling
- Planungs- und Projektsteuerung (Koordinierung aller am Projekt Beteiligter, Planungskontrolle, Baukontrolle einschließlich Koordinierung der Inbetriebnahmen)
- Beantragung und Verwaltung von Fördermitteln, Überwachung des ordnungsgemäßen Einsatzes sowie das Erstellen von Verwendungsnachweisen bei Investitionen mit staatlichen Zuwendungen
- Rechtsgeschäftliche Abnahme von Leistungen und Inbetriebnahme
- Kontrolle der Gewährleistungsfristen
- Mitwirken bei der Öffentlichkeitsarbeit

Darauf können Sie sich freuen:

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit mit interessanten und vielfältigen Aufgaben
- gute Einarbeitung und Begleitung durch eine Patin oder einen Paten (w/m/d)
- ein motiviertes engagiertes Team und eine kreative, kollegiale Atmosphäre
- modernste technische Ausstattung am Arbeitsplatz und in Beratungsräumen (Videokonferenzen)
- eine Behördenkultur, in der Mitgestaltung gewünscht ist
- Vereinbarkeit von Pflege, Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeitmodelle, Teilzeitmöglichkeiten und ggf. Mobile Arbeit im Rahmen einer Dienstvereinbarung
- leistungsgerechte Vergütung nach Tarifvertrag öffentlicher Dienst
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot und berufliche Entwicklungsmöglichkeiten
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- Bike-Leasing-Angebot für tariflich Beschäftigte
- monatliche Aufladung einer Sachbezugskarte für tariflich Beschäftigte

Der Landkreis Oder-Spree unterstützt Sie gern bei Fragen der Wohnungssuche, Kinderbetreuung und weiteren persönlichen Belangen.

Was wir erwarten:

- Abschluss als Bauingenieurin bzw. Bauingenieur (Dipl.-Ing. FH) (w/m/d) oder Bachelor- oder Masterabschluss der Fachrichtungen Hochbau, Bauingenieurwesen bzw. Architektur oder dem Aufgabengebiet dienliche Studienabschlüsse
- ausdrücklich erwünscht sind auch staatlich geprüfte Bautechnikerinnen bzw. Bautechniker (w/m/d) der Fachrichtung Hochbau oder vergleichbare Abschlüsse, die kombiniert mit zusätzlichen Qualifikationen und Berufserfahrungen im Projektmanagement von Hochbaumaßnahmen die Erfüllung der genannten Aufgaben auf Ingenieurniveau ermöglichen
- Fachkenntnisse durch mehrjährige Berufserfahrung in der Projektleitung, Planung und Ausführung größerer Maßnahmen im Bereich Hochbau wünschenswert
- Erfahrungen in der Verwaltung, im öffentlichen Bauen und Projektsteuerung sowie im Bereich Nachhaltigkeitszertifizierung (DGNB oder BNB) vorteilhaft



Landkreis Oder-Spree



- Verständnis für wirtschaftliche Zusammenhänge, gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten und ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Belastbarkeit und Einsatzbereitschaft
- fundierte Kenntnisse der VOB, VgV und der HOAI sowie einschlägiger Vorschriften und Richtlinien vorteilhaft
- sehr gute Fähigkeiten im Umgang mit den gängigen MS Office-Anwendungen
- CAD-Kenntnisse sowie Kenntnisse in MS-Project vorteilhaft
- Teamfähigkeit sowie ausgeprägte Fähigkeiten zur interdisziplinären Kommunikation
- gute schriftliche sowie mündliche Kommunikations- und Präsentationsfähigkeit; gute Deutschkenntnisse mind. auf C1-Niveau
- sicheres und souveränes Auftreten, gutes Verhandlungsgeschick sowie Durchsetzungsvermögen, Seriosität und Verbindlichkeit
- einen Führerschein zum Führen von Fahrzeugen der Klasse B und Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges

Bei Vorliegen der tariflichen und persönlichen Anforderungen ist eine Eingruppierung bis zur Entgeltgruppe 10 Tarifvertrag öffentlicher Dienst (spezielle Tätigkeitsmerkmale für Ingenieurinnen und Ingenieure) möglich. Gegebenenfalls ist die Zahlung einer Zulage nach der Arbeitgeberrichtlinie der Vereinigung der kommunalen Arbeitgeberverbände (Fachkräfte-Richtlinie) möglich.

Bitte reichen Sie Ihre aussagekräftigen Unterlagen (Bewerbungsschreiben, Lebenslauf, Zeugnis über den Berufsabschluss, Qualifikationsnachweise, Arbeitszeugnisse) bis zum **16. März 2025** ausschließlich bei folgender Adresse ein:

**Landkreis Oder-Spree
Stabsstelle Personal
Breitscheidstraße 7
15848 Beeskow**

oder als PDF-Dokument per Email an: personalamt@landkreis-oder-spree.de

Von einer Zusendung in Heftern oder Bewerbungsmappen ist abzusehen, da Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgesandt werden. Es erfolgt keine schriftliche Eingangsbestätigung. Bewerberinnen und Bewerber (w/m/d), die nicht berücksichtigt werden, erhalten eine schriftliche Information.

Björn Volkmann
Stabsstellenleiter Personal

Beeskow, 15. Februar 2025

